

SÄRSKILT VILLKOR  
Gäller från 2006-10-01

K 402:1  
Bostadsrättstillägg

Moderna Försäkringar AB  
Moderna Försäkringar SAK AB  
[www.modernaforsakringar.se](http://www.modernaforsakringar.se)

moderna  
FÖRSÄKRINGAR

Gäller från 2006-10-01

## SÄRSKILT VILLKOR – BOSTADSRÄTTSTILLÄGG K 402:1

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbrevet som tillsammans med för försäkringen gällande allmänna villkor inklusive allmänna avtalsbestämmelser och detta särskilda villkor utgör försäkringsavtalet.

Samtliga villkor är indelade efter ett gemensamt system, vilket medför att numreringen inte alltid är löpande.

*Kursiv stil anger när ord, uttryck eller begrepp finns förklarade i kapitel Definitioner – Förklaringar i Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF eller i detta villkor.*

Innehåll	Sid
I EGENDOMSFÖRSÄKRING	2
Vem försäkringen gäller för	2
Försäkrad egendom – försäkringsbelopp	2
Vad försäkringen gäller för	2
Skadevärderingsregler	2
Självrisk	2

Med tillämpning av i försäkringsbrevet angivna villkor i övrigt gäller följande ändringar och tillägg

## I EGENDOM

### 1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare av försäkrad fastighet.

#### 1.1 Annan försäkrad

Försäkringen gäller dessutom för bostadsrättshavare i försäkrad fastighet såsom ägare eller ansvarig för försäkrad egendom enligt punkt 6 nedan.

### 6 Försäkrad egendom - Försäkringsbelopp

Försäkrad egendom är bostadsrättslägenhet i den försäkrade byggnaden.

Försäkringen gäller för

- själva lägenheten, dock endast för skada, som bostadsrättshavaren svarar för på grund av underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar
- fast inredning som bostadsrättshavaren bekostat
- inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat.

#### 6.2.2 Högsta ersättning

Vid varje skadetillfälle är ersättningen begränsad till

- 8 prisbasbelopp för skada på lägenheten
- 2 prisbasbelopp för skada på egen bekostad fast inredning, inglasad balkong eller altan.

### 7 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom enligt kapitel 1, punkt 7 och 8 i Allmänna villkor för Allriskförsäkring för *bostadsrättsförening*, K 40.

### 21 Skadevärderingsregler

Skadan värderas enligt de regler som gäller för egendom i kapitel I, punkt 21 i Allmänna villkor för Allriskförsäkring för *bostadsrättsförening*, K 40.

### 23 Självrisk

Vid skada som drabbar enbart bostadsrättslägenhet, egen bekostad fast inredning eller inglasad balkong eller altan, är självrisken 3 000 kr per lägenhet och skadetillfälle. Vid skada som samtidigt drabbar fastighetsförsäkringen gäller försäkringen utan självrisk.